

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m<sup>2</sup>,

Dzierżoniów

Cena **249 000** zł



Do sprzedania 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup>, usytuowane na wysokim parterze budynku w Dzierżoniowie.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów.

Na ścianach gładzie, na podłogach panele i kafle, okna PCV.

Wszystkie instalacje zostały wymienione.

Ogrzewanie i ciepła woda z 2 funkcyjnego pieca gazowego.

Do mieszkania przynależy zagospodarowany ogród o powierzchni 90 m<sup>2</sup> z drzewami owocowymi i krzewami.

Na części wspólnej podwórka znajdują się dostępne miejsca parkingowe.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica, która znajduje się pod salonem, komórka zewnętrzna oraz duże

pomieszczenie gospodarcze, które może służyć, jako magazyn.

Mieszkanie położone w bardzo dobrym punkcie Dzierżoniowa w pobliżu Targowiska Miejskiego.

Niskie koszty utrzymania - czynsz ok. 150 zł.

Budynek zadbane z nowym dachem, rynnami i elewacją.

**tel. 735-063-271, 533-200-348**

*Oferta na wyłączność !*

**Przy zakupie mieszkania, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:**

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

**Centrum Nieruchomości Dorota Perzan**

**ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa**

[www.perzan.pl](http://www.perzan.pl)

Symbol	476	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Cena	249 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	dzierżoniowski	Gmina	Dzierżonów
Miejscowość	Dzierżonów	Kod pocztowy	58-200
Powierzchnia całkowita	50 m <sup>2</sup>	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogródek	JEST	Strych	JEST



Dorota Perzan  
Pośrednik nieruchomości

735-063-271  
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie **[www.phouse.pl](http://www.phouse.pl)**