

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136 m<sup>2</sup>,  
Dzierżoniów

Cena **369 000** zł



### ZAREZERWOWANE !!!

Do sprzedania wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 136 m<sup>2</sup>, na ul. Grota Roweckiego w Dzierżoniowie (wysoki parter).

W skład mieszkania wchodzi 4 duże pokoje, duża kuchnia, łazienka, przestronny hol oraz balkon.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, wysokość pomieszczeń 3 m. Na większości ścian znajduje się lite drewno, co nadaje nieruchomości klimatyczny, rustykalny charakter.

Piękne drewniane podłogi, zabudowa kuchni z litego drewna wykonana na zamówienie. Część drewnianych mebli wraz z kuchnią i lodówką pozostaje na wyposażeniu.

Ogrzewanie centralne gazowe z możliwością podłączenia pieca na paliwo stałe.

Piec gazowy znajduje się w odrębnym pomieszczeniu - kotłowni - jest to nowy piec dwu funkcyjny firmy

Viessmann.

Dodatkowo w mieszkaniu funkcjonuje murowany kominek.

W skład nieruchomości wchodzi również duży strych, piwnica o pow. 120 m<sup>2</sup>, ogród, który otacza mieszkanie z dwóch stron, a także murowany garaż.

W łatwy sposób można wykonać wyjście bezpośrednio do ogrodu wykorzystując do tego celu spory balkon.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, jest w bardzo dobrym stanie, mili sąsiedzi, spokojna i bezpieczna okolica, jednocześnie blisko jest do centrum, sklepów, przystanku komunikacji miejskiej.

Prezentowane mieszkanie to wyjątkowa okazja, z powodzeniem może być alternatywą dla domu jednorodzinnego.

**Oferta wyłącznie w "Centrum Nieruchomości"!**

**Przy zakupie mieszkania, kupujący otrzymuje od "Centrum Nieruchomości" kompleksową obsługę w zakresie:**

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy przedwstępnej,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- uzyskania najkorzystniejszego kredytu hipotecznego,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny nieruchomości,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

**Centrum Nieruchomości Dorota Perzan**

**ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa**

**www.phouse.pl**

**tel. 735-063-271, 533-200-348**

Symbol	S-128M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	369 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 713 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	dzierżoniowski	Gmina	Dzierżoniów
Miejscowość	Dzierżoniów	Kod pocztowy	58-200
Ulica	Grota Roweckiego	Pow. całkowita	136 m <sup>2</sup>
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głębokość okolicy	CICHE	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Ilość balkonów	1



Dorota Perzan  
Pośrednik nieruchomości

735-063-271  
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie [www.phouse.pl](http://www.phouse.pl)