Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 66 $m^2$, pow. działki: 300 $m^2$,

Niemcza

Cena **189 000** zł











Do sprzedania parter domu wolnostojącego w Niemczy o powierzchni 66m2.
Nieruchomość wyremontowana składająca się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.
Dodatkowo dwie piwnice, wiata na samochód oraz ładnie zagospodarowany ogród.
Budynek przeszedł gruntowny remont w tym: ocieplenie, elewacja, kominy, nowy dach z dachówki cementowej oraz orynnowanie. Wymienione zostały wszystkie okna na PCV oraz drzwi. Zrobione zostały podłogi i ściany.
Nowe instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna oraz siła.
Dom posiada dwa wyjścia (na ogród i ulicę) oraz drzwi na taras.
Ogrzewanie C.O. gazowe miejskie do pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania oraz kominkowe.
Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia od Gminy przyległej działki o powierzchni 25 arów.

Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

Spokojna okolica przy centrum miasta. W pobliżu: park, staw, sklepy, kościół, apteka.
Świetna alternatywa dla ludzi ceniących sobie ciszę, spokój, bliskość natury!

**Przy zakupie nieruchomości, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:**
- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy przedwstępnej,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- uzyskania najkorzystniejszego kredytu hipotecznego,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny nieruchomości,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 221 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Cena | 189 000 PLN | Cena za m2 | 2 864 PLN |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Powiat | dzierżoniowski |
| Gmina | Niemcza | Miejscowość | Niemcza |
| Kod pocztowy | 58-230 | Powierzchnia całkowita | 66 m² |
| Powierzchnia działki | 300 m² | Rodzaj domu | PARTER DOMU |
| Rodzaj budynku | DOM | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CEMENTOWA | Ogrodzenie | PEŁNE |

Małgorzata Miernicka

573-225-923
gosia@perzan.pl

Więcej ofert na stronie **www.phouse.pl**